LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2012

Table des matières

1 RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

2 Cartes

14 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

52 Méthodes d'enquête

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

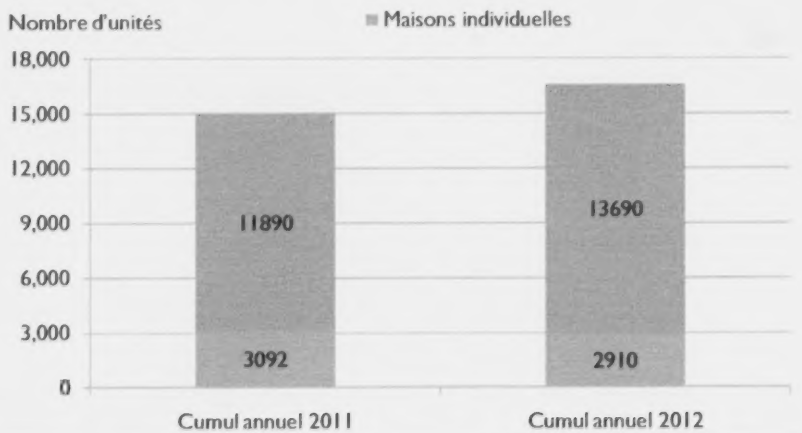
En octobre, 1 772 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, ce qui porte le total depuis le début de l'année à 16 600 unités, comparativement à 14 982 l'an dernier.

La construction de logements collectifs est demeurée constante depuis le milieu de l'année, mais la construction de maisons individuelles suit une tendance baissière. En octobre, 293 maisons individuelles et 1 479 logements collectifs ont été mis en chantier. C'est dans les villes de Vancouver, Surrey et Coquitlam qu'ont été commencés le plus grand nombre de logements collectifs.

La RMR d'Abbotsford-Mission a enregistré 28 mises en chantier en octobre, pour un cumul annuel de 331 unités, comparativement à un cumul annuel de 460 unités à pareille date l'an dernier.

Figure 1

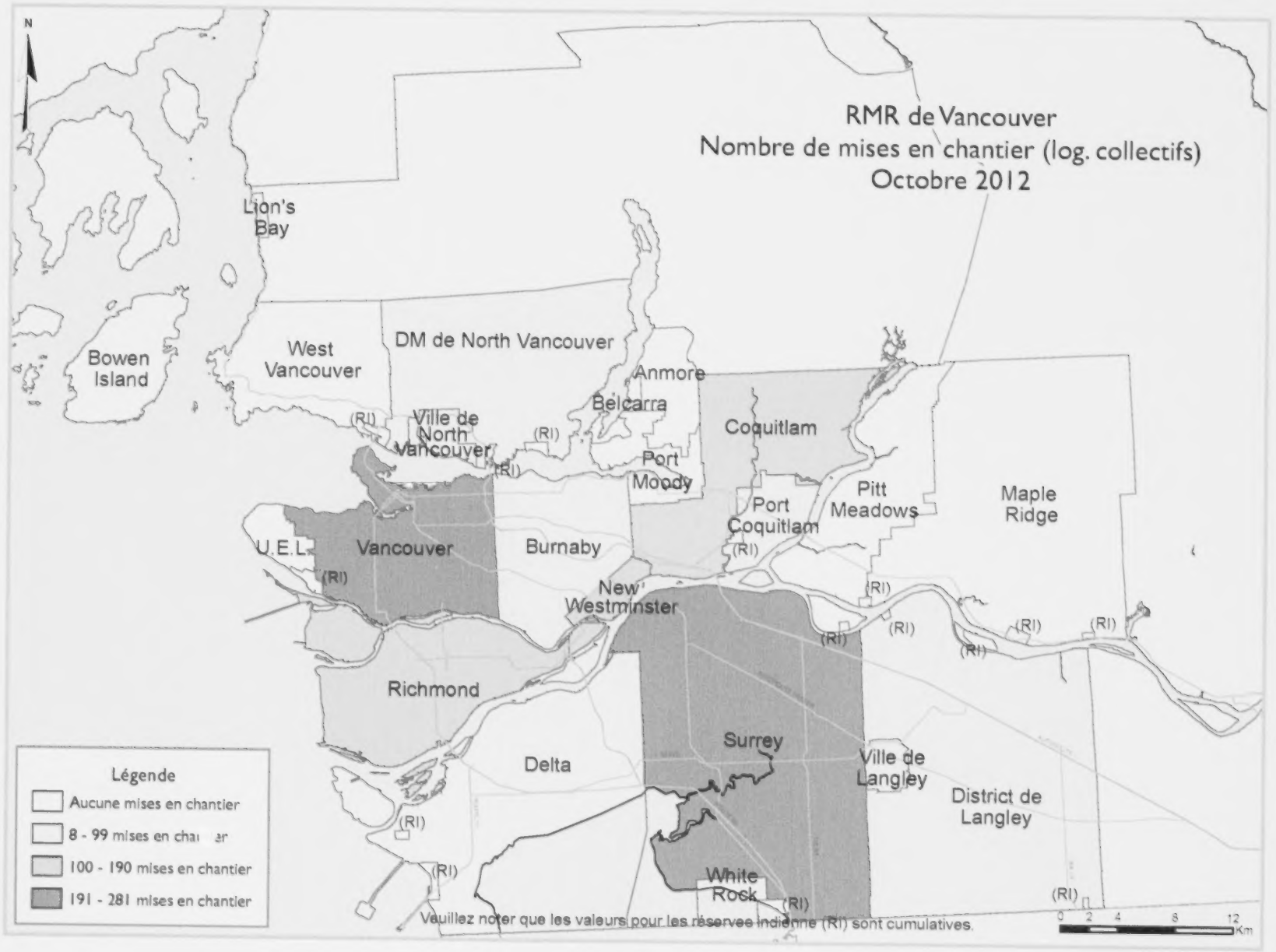
Le cumul annuel des mises en chantier est plus élevé que l'an dernier

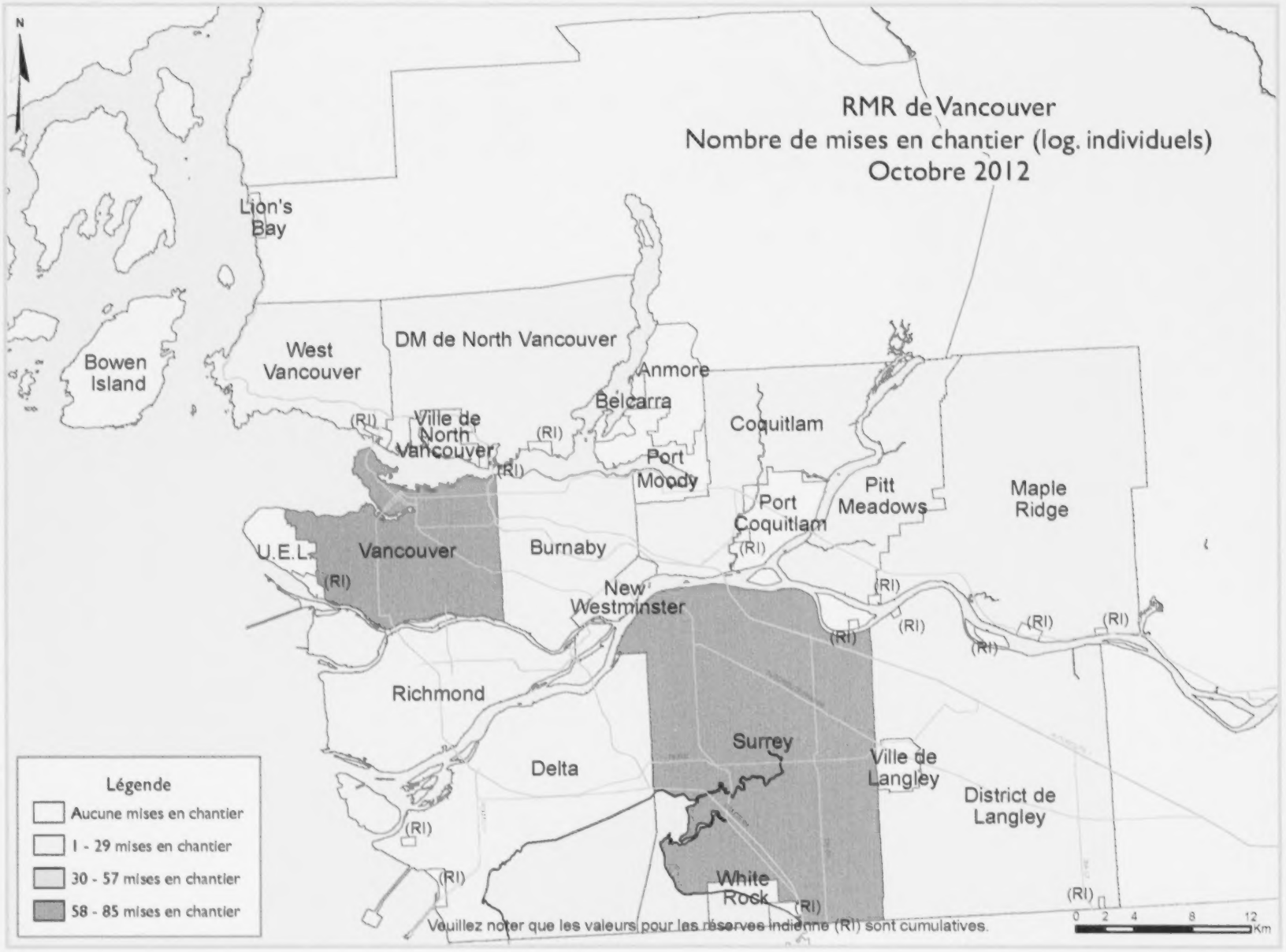


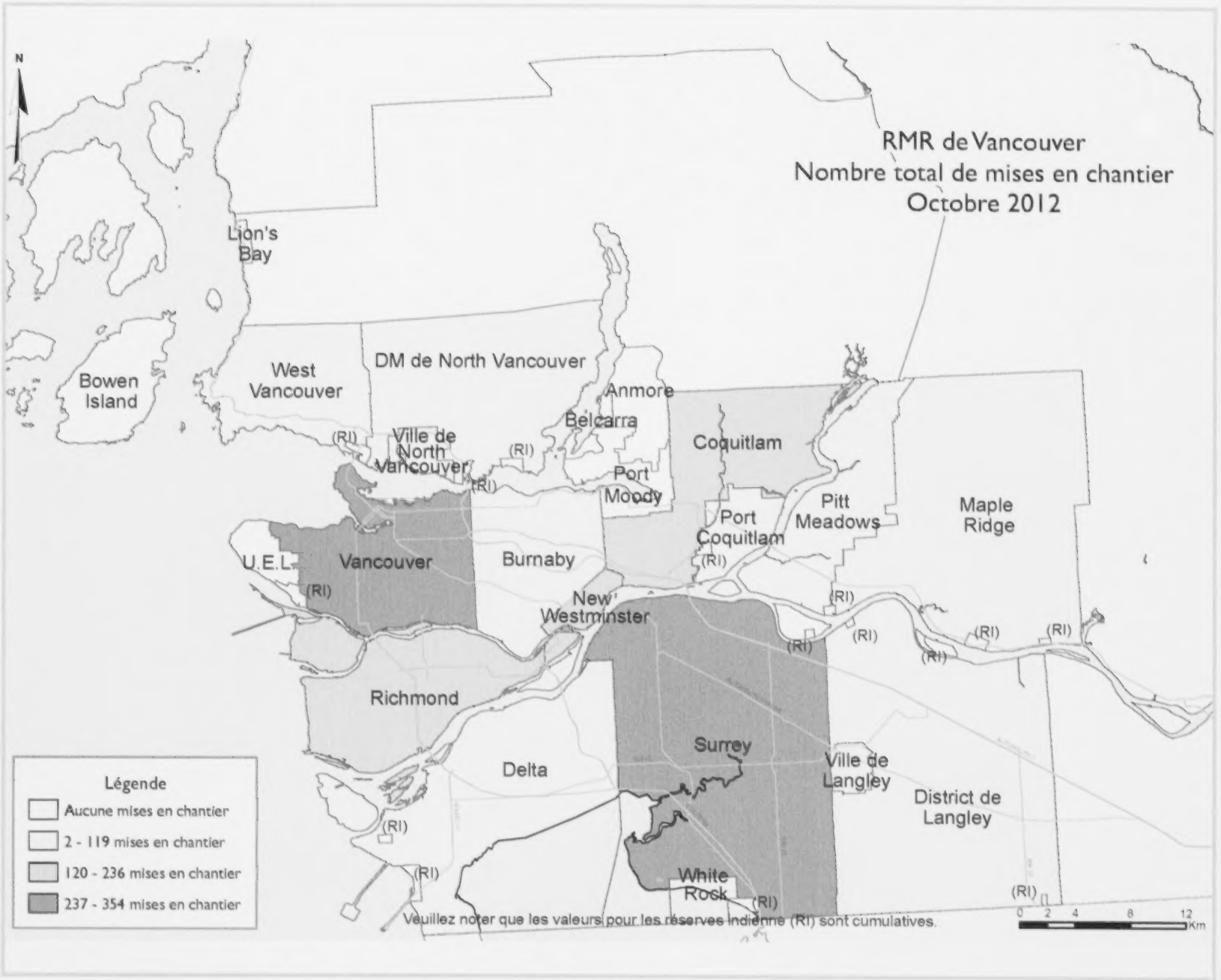
Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

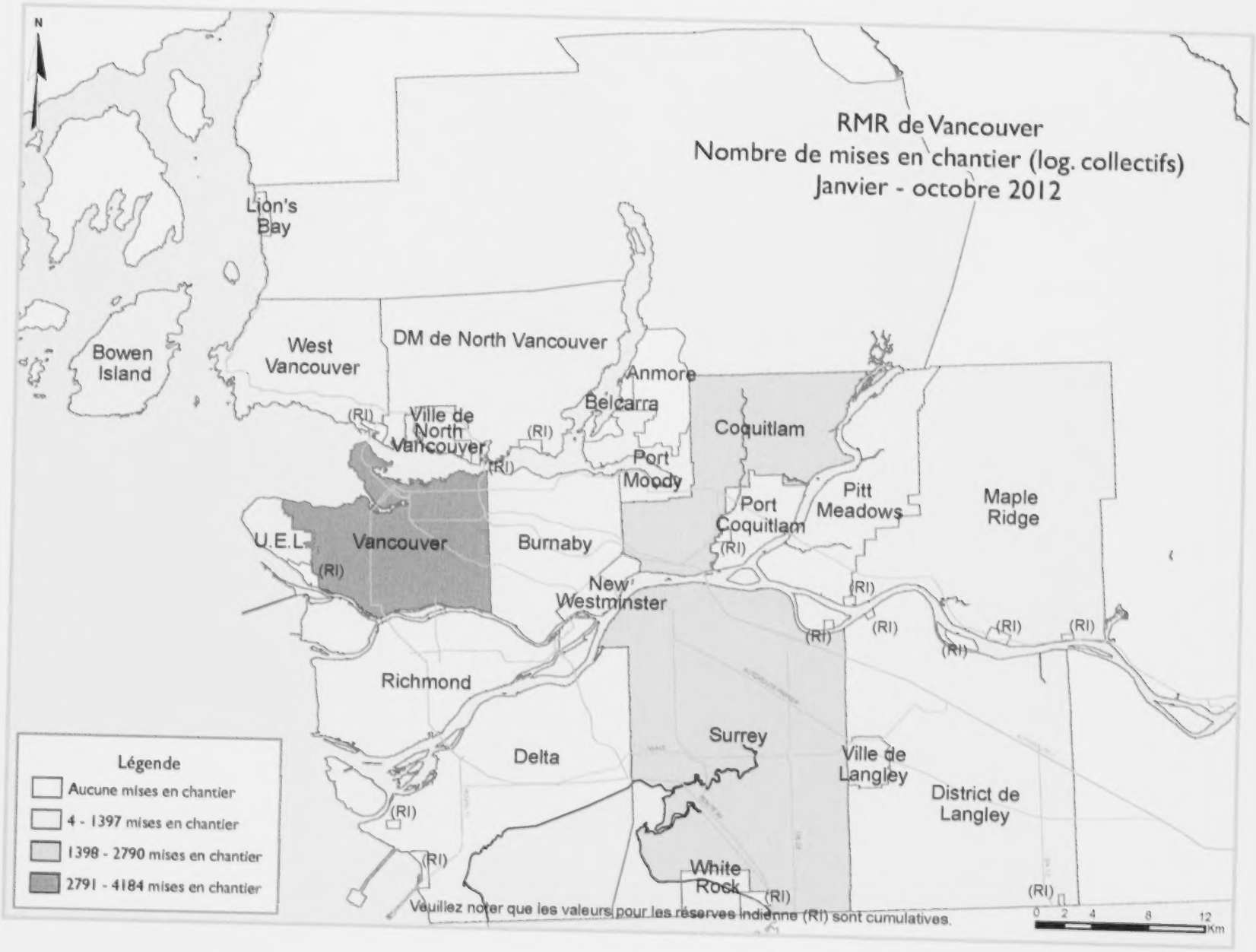
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

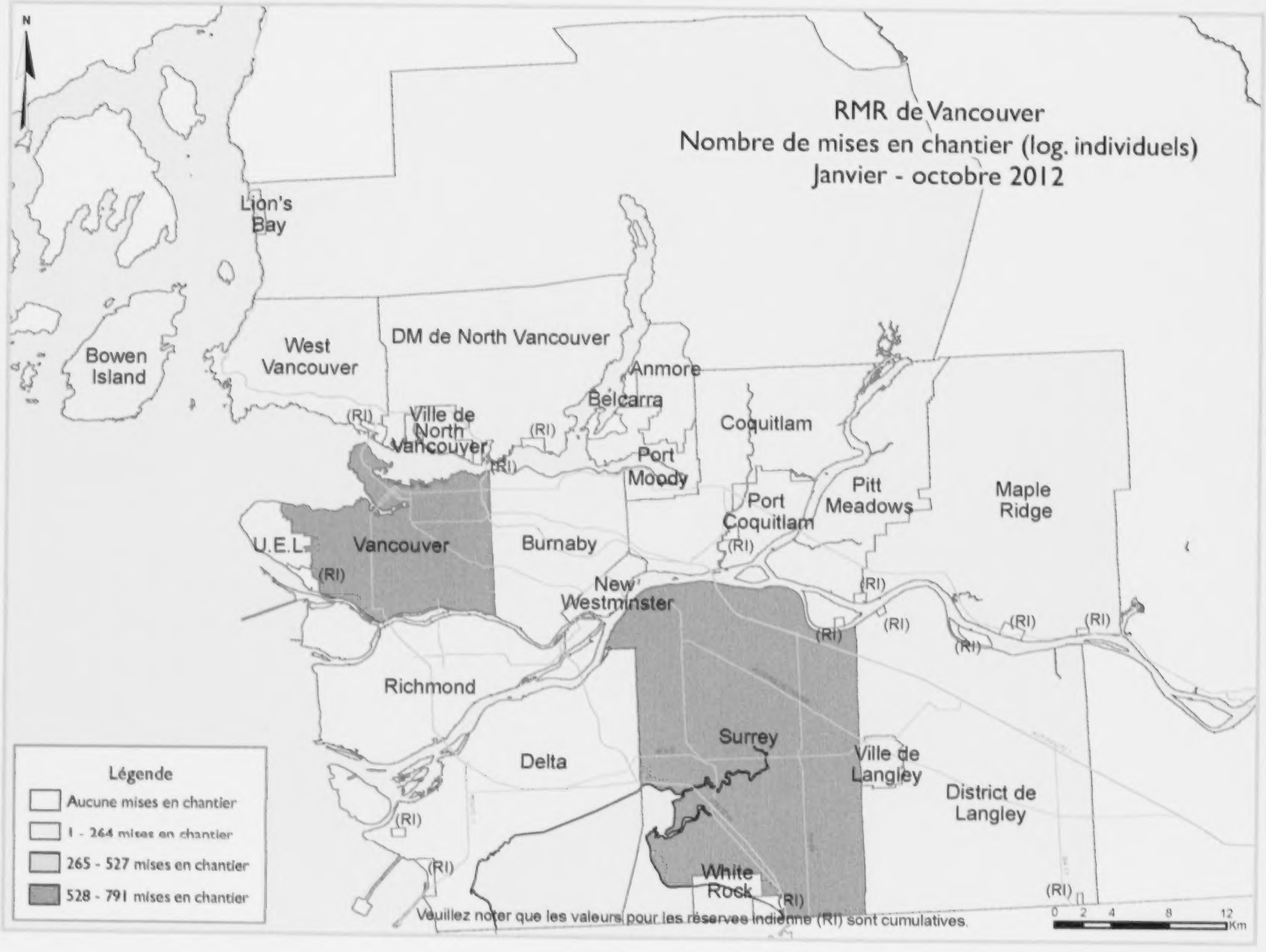
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

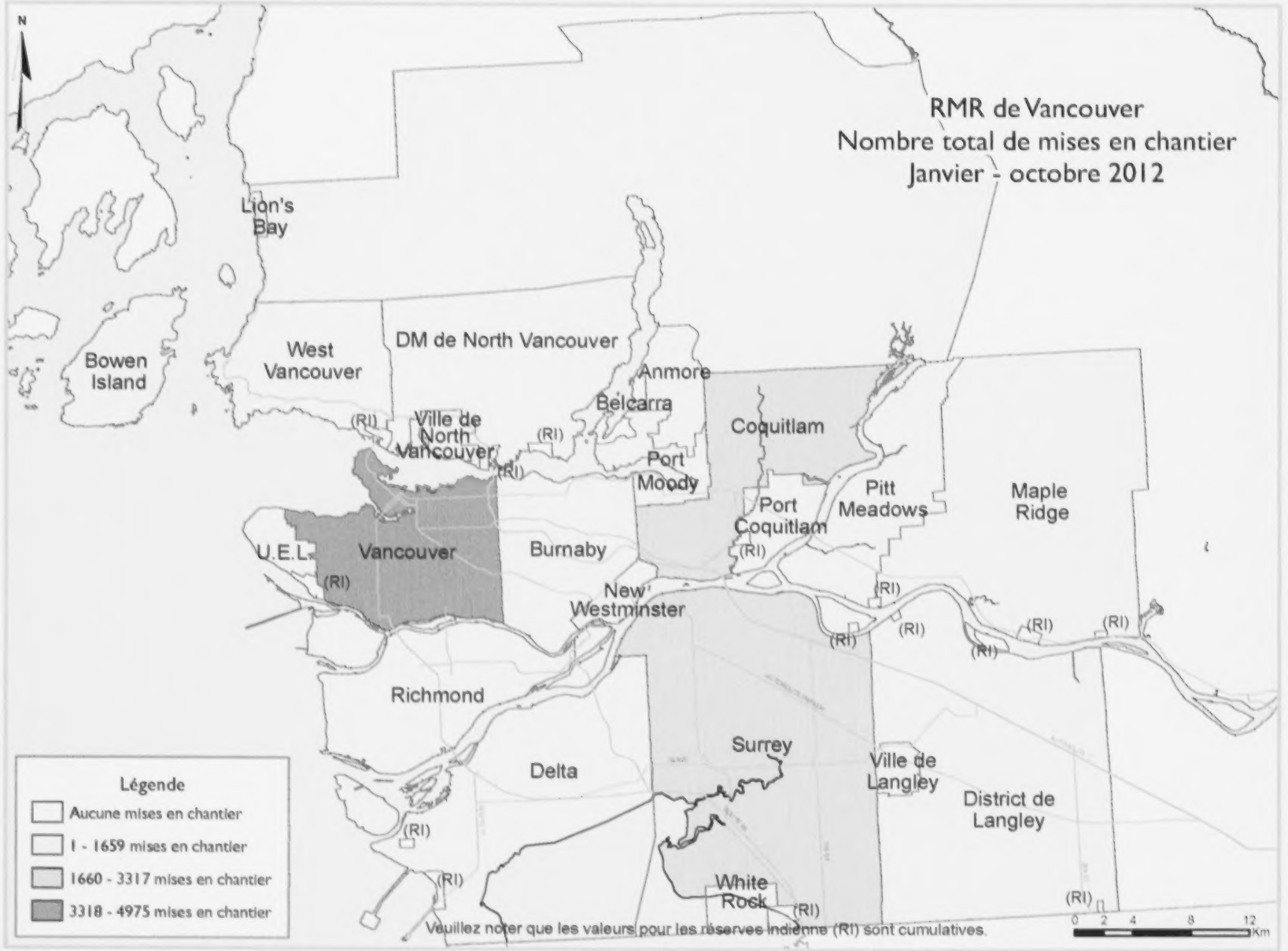

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 99 mises en chantier
100 - 190 mises en chantier
191 - 281 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réservee indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

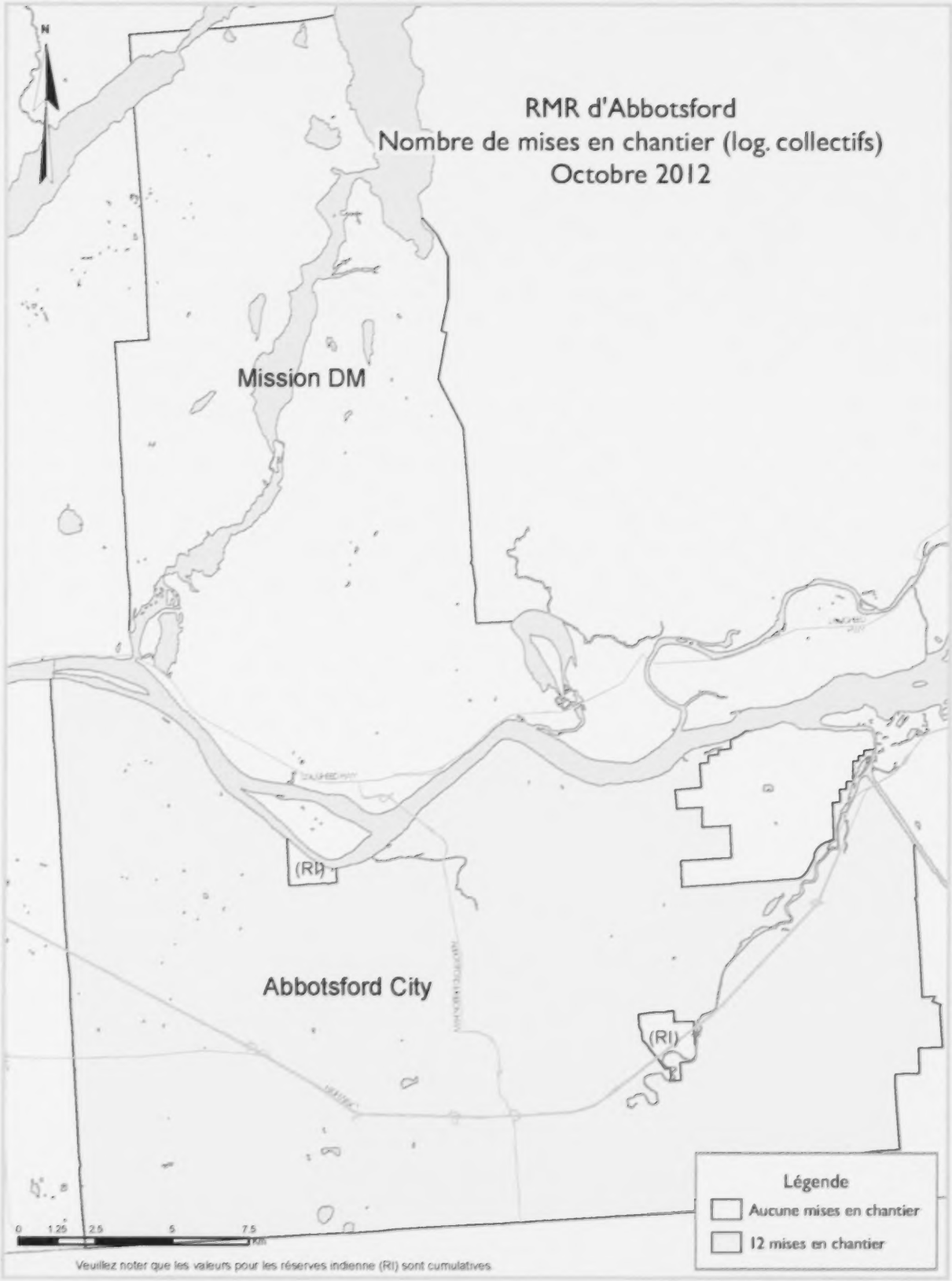

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

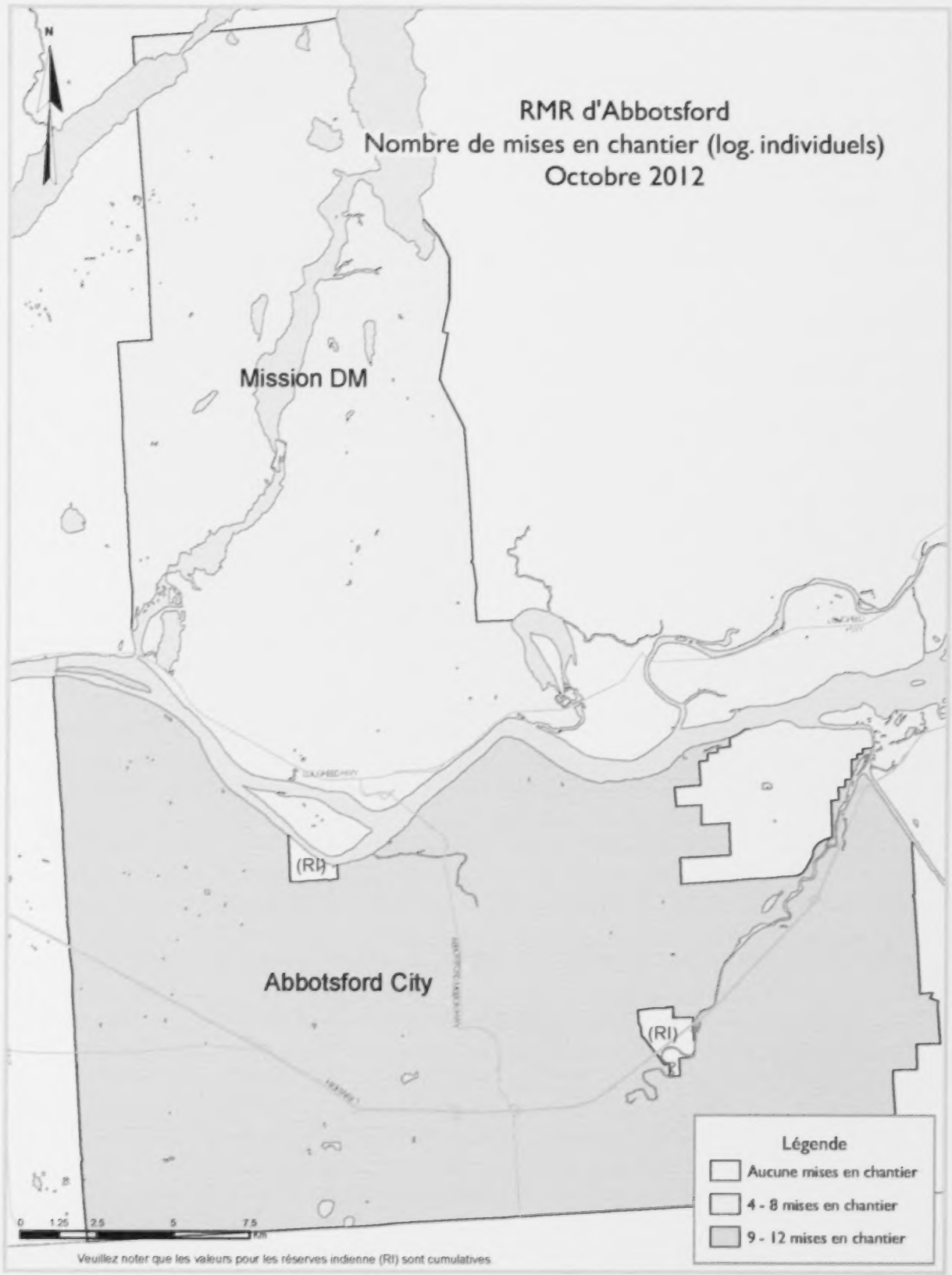

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 119 mises en chantier
120 - 236 mises en chantier
237 - 354 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1397 mises en chantier
1398 - 2790 mises en chantier
2791 - 4184 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

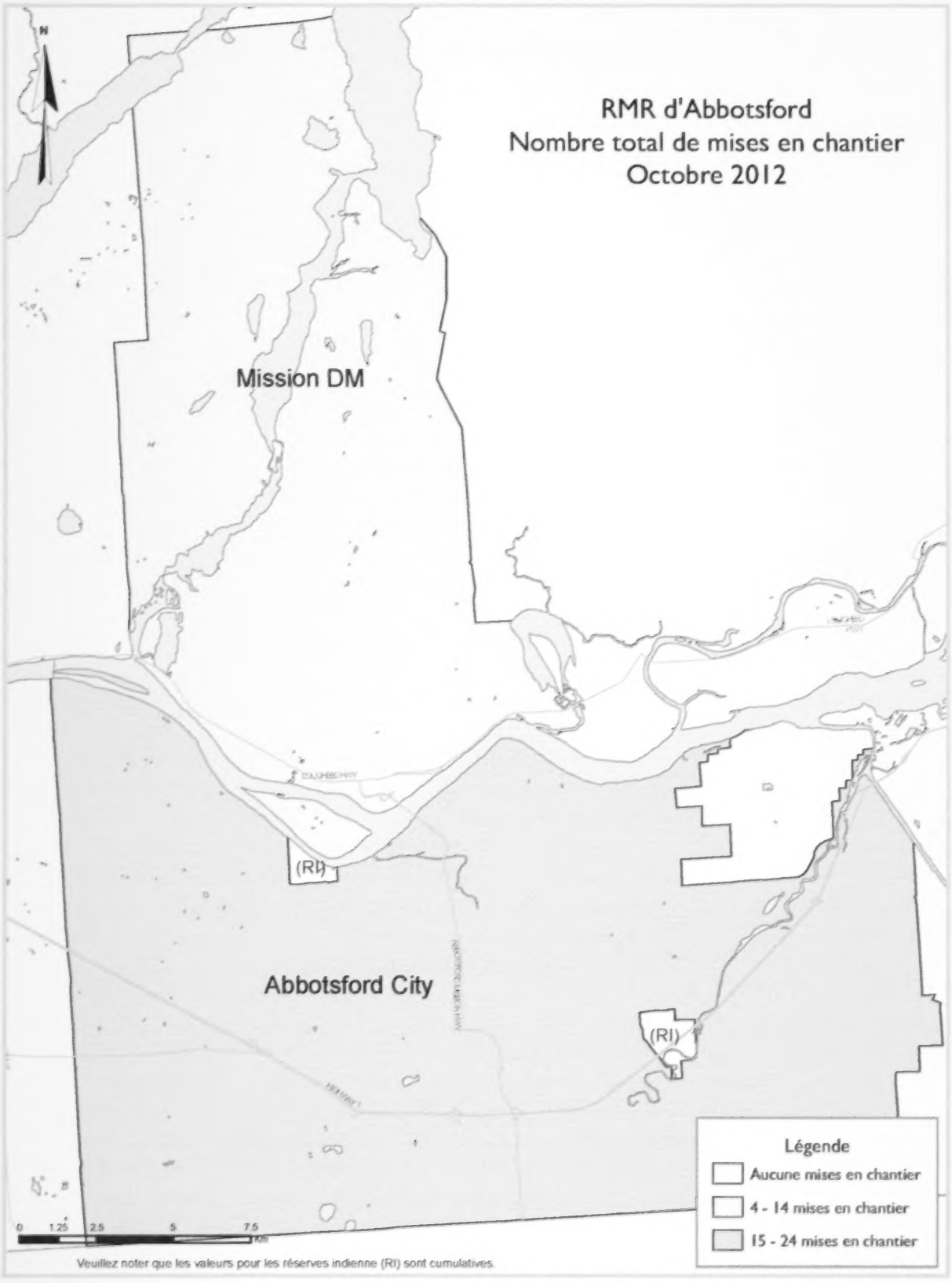

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 264 mises en chantier
265 - 527 mises en chantier
528 - 791 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

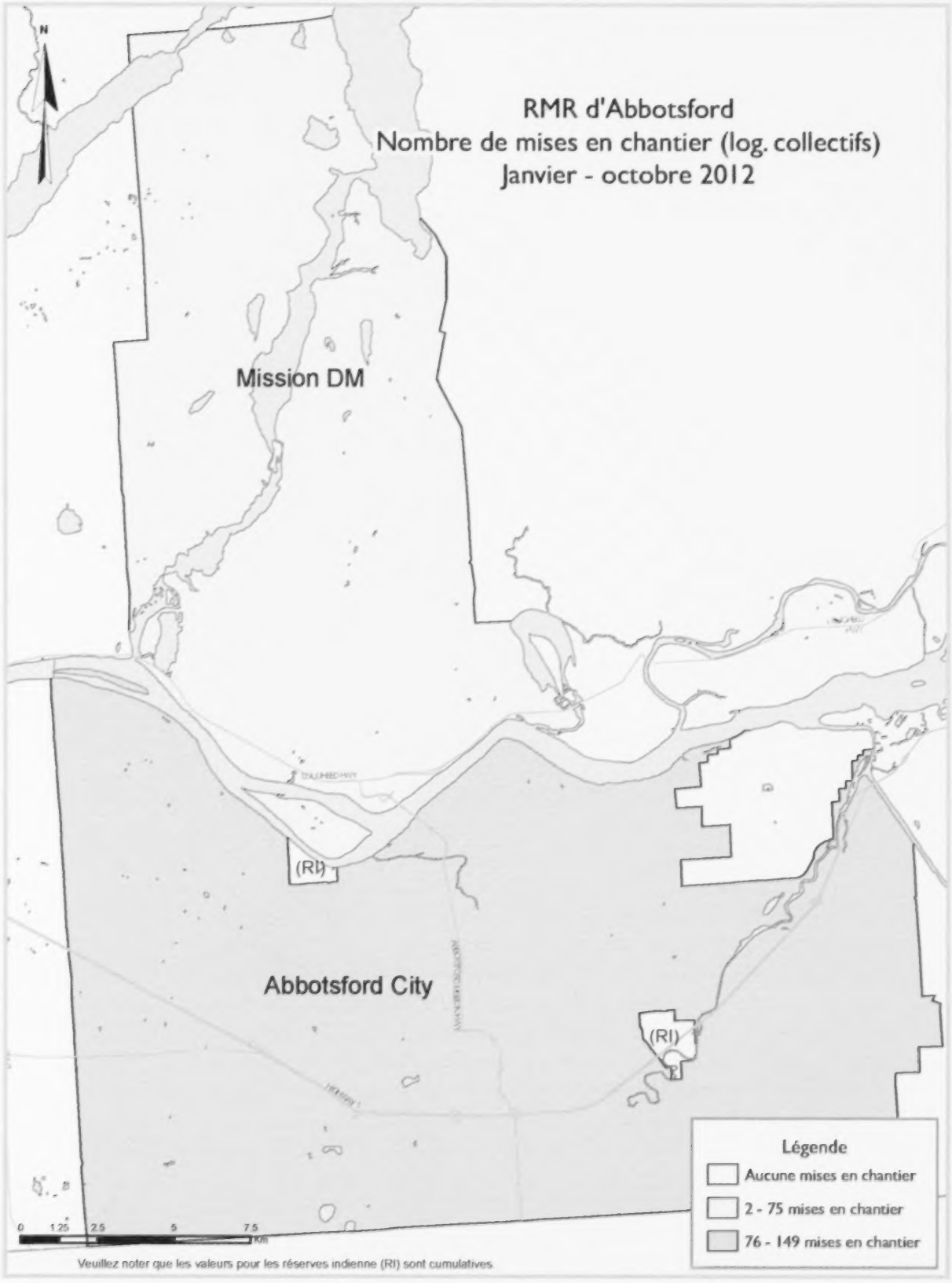

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1659 mises en chantier
1660 - 3317 mises en chantier
3318 - 4975 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2012
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
12 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

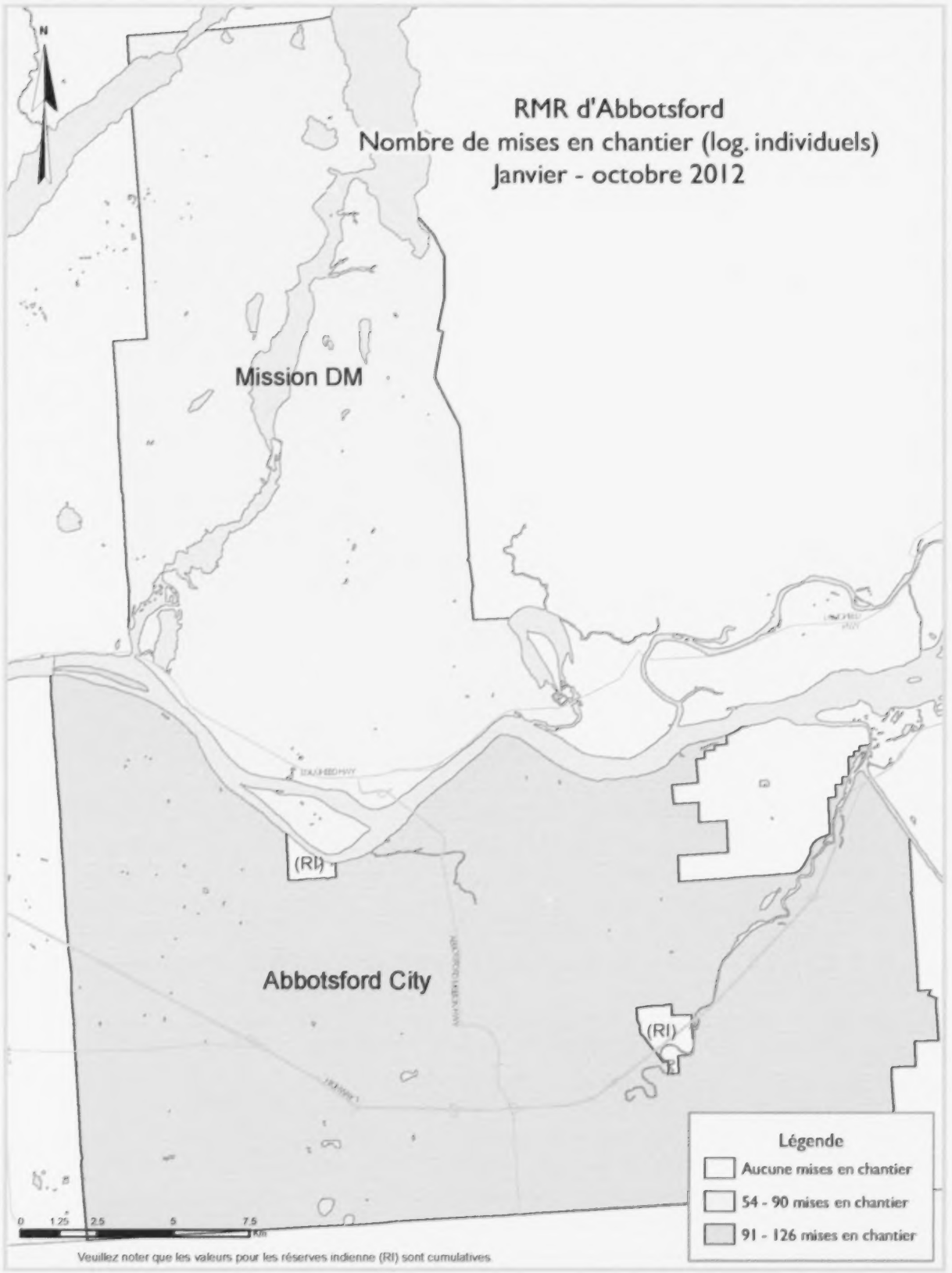


Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

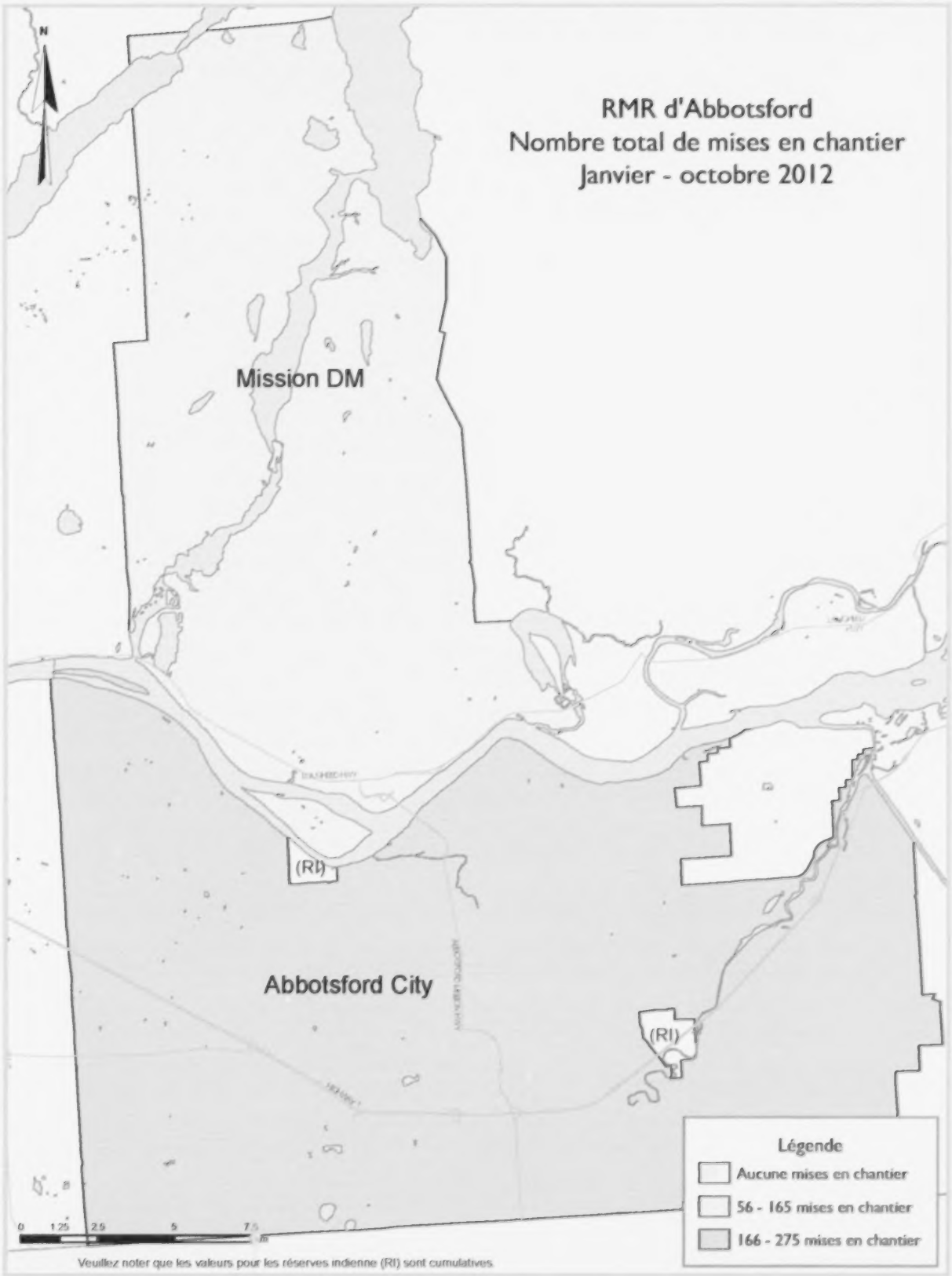

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 14 mises en chantier
15 - 24 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2012
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
56 - 165 mises en chantier
166 - 275 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	257	16	246	3	242	935	33	40	1 772
Octobre 2011	314	12	234	4	297	721	30	110	1 722
Variation en %	-18,2	33,3	5,1	-25,0	-18,5	29,7	10,0	-63,6	2,9
Cumul 2012	2 538	256	2 035	29	2 108	8 717	343	574	16 600
Cumul 2011	2 814	230	1 805	28	2 655	5 763	250	1 437	14 982
Variation en %	-9,8	11,3	12,7	3,6	-20,6	51,3	37,2	-60,1	10,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	3 093	312	2 255	38	2 000	13 952	352	1 152	23 154
Octobre 2011	3 007	238	1 870	27	2 452	10 772	258	1 706	20 330
Variation en %	2,9	31,1	20,6	40,7	-18,4	29,5	36,4	-32,5	13,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	271	8	214	3	311	885	15	3	1 710
Octobre 2011	231	20	127	1	411	135	18	6	949
Variation en %	17,3	-60,0	68,5	200,0	-24,3	**	-16,7	-50,0	80,2
Cumul 2012	2 568	202	1 874	25	2 633	5 584	295	1 102	14 283
Cumul 2011	2 923	184	1 005	38	2 068	3 301	167	669	10 355
Variation en %	-12,1	9,8	86,5	-34,2	27,3	69,2	76,6	64,7	37,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	948	98	490	10	667	1 519	35	3	3 770
Octobre 2011	716	95	249	1	498	1 345	19	148	3 071
Variation en %	32,4	3,2	96,8	**	33,9	12,9	84,2	-98,0	22,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	218	9	202	1	263	813	18	3	1 527
Octobre 2011	213	22	71	0	337	249	10	9	911
Variation en %	2,3	-59,1	184,5	s.o.	-22,0	**	80,0	-66,7	67,6
Cumul 2012	2 336	192	1 657	15	2 528	5 571	287	454	13 040
Cumul 2011	2 956	183	894	43	1 979	3 999	149	363	10 566
Variation en %	-21,0	4,9	85,3	-65,1	27,7	39,3	92,6	25,1	23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Octobre 2012	21	0	0	0	45	0	0	0	66
Octobre 2011	24	6	0	0	4	273	0	0	307
Delta									
Octobre 2012	16	0	0	3	0	88	0	0	107
Octobre 2011	10	0	6	0	9	30	1	0	56
Langley									
Octobre 2012	8	0	36	0	28	63	0	0	135
Octobre 2011	14	0	22	4	33	213	1	0	287
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2011	25	0	0	0	27	0	0	0	52
New Westminster									
Octobre 2012	4	0	0	0	0	185	0	0	189
Octobre 2011	4	0	0	0	4	0	0	0	8
North Vancouver									
Octobre 2012	9	0	14	0	0	81	0	0	104
Octobre 2011	6	0	8	0	0	0	0	0	14
Richmond									
Octobre 2012	20	0	12	0	34	100	0	0	166
Octobre 2011	44	0	10	0	22	72	2	0	150
Surrey									
Octobre 2012	67	0	52	0	88	141	6	0	354
Octobre 2011	76	0	46	0	124	133	10	0	389
Tri-Cities									
Octobre 2012	21	2	52	0	38	132	2	0	247
Octobre 2011	49	0	84	0	50	0	0	0	183
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Octobre 2012	60	14	68	0	9	122	25	40	338
Octobre 2011	46	6	54	0	19	0	16	110	251
West Vancouver									
Octobre 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2011	12	0	0	0	5	0	0	0	17
White Rock									
Octobre 2012	3	0	12	0	0	23	0	0	38
Octobre 2011	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2012	257	16	246	3	242	935	33	40	1 772
Octobre 2011	314	12	234	4	297	721	30	110	1 722

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Octobre 2012	357	114	0	0	63	1 765	0	6	2 305
Octobre 2011	298	94	0	0	188	1 853	0	64	2 497
Delta									
Octobre 2012	76	32	36	3	23	195	3	0	368
Octobre 2011	71	12	40	0	93	103	2	0	321
Langley									
Octobre 2012	136	4	164	28	153	549	1	0	1 035
Octobre 2011	172	2	226	16	267	422	1	62	1 168
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2012	139	2	0	0	76	285	2	71	575
Octobre 2011	170	0	0	0	196	35	3	117	521
New Westminster									
Octobre 2012	47	6	0	0	10	763	0	25	851
Octobre 2011	44	0	0	0	43	212	1	24	324
North Vancouver									
Octobre 2012	73	16	140	1	53	546	4	11	844
Octobre 2011	69	12	126	6	73	490	3	222	1 001
Richmond									
Octobre 2012	360	4	292	4	153	1 945	20	171	2 949
Octobre 2011	355	8	300	3	256	1 327	3	227	2 479
Surrey									
Octobre 2012	631	6	404	0	996	1 116	36	6	3 195
Octobre 2011	741	10	278	0	780	1 645	46	42	3 542
Tri-Cities									
Octobre 2012	132	14	349	0	261	1 629	6	1	2 392
Octobre 2011	183	10	258	0	236	1 191	0	30	1 908
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2012	11	0	0	0	16	185	0	0	212
Octobre 2011	6	0	0	0	7	190	0	107	310
Vancouver (ville)									
Octobre 2012	848	114	802	2	174	4 660	280	731	7 611
Octobre 2011	639	82	588	2	308	3 192	199	811	5 821
West Vancouver									
Octobre 2012	203	0	0	0	12	30	0	130	375
Octobre 2011	180	8	0	0	5	0	0	0	193
White Rock									
Octobre 2012	29	0	62	0	10	181	0	0	282
Octobre 2011	18	0	50	0	0	9	0	0	77
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Octobre 2011	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Octobre 2012	3 093	312	2 255	38	2 000	13 952	352	1 152	23 154
Octobre 2011	3 007	238	1 870	27	2 452	10 772	258	1 706	20 330

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Octobre 2012	8	0	0	0	7	27	0	0	42
Octobre 2011	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Delta									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	6	0	2	0	0	0	0	0	8
Langley									
Octobre 2012	20	0	34	1	44	0	2	0	101
Octobre 2011	30	0	63	0	22	0	0	0	115
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2012	11	0	0	0	4	0	1	0	16
Octobre 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
New Westminster									
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2011	2	0	0	0	3	0	0	0	5
North Vancouver									
Octobre 2012	7	2	20	2	11	96	0	0	138
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Richmond									
Octobre 2012	68	0	14	0	35	142	0	0	259
Octobre 2011	0	0	0	0	126	0	0	0	126
Surrey									
Octobre 2012	71	0	68	0	133	0	3	0	275
Octobre 2011	118	0	8	1	174	0	6	2	309
Tri-Cities									
Octobre 2012	8	0	2	0	44	283	0	3	340
Octobre 2011	6	10	30	0	83	30	0	0	159
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	82	0	0	82
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Octobre 2012	54	6	68	0	33	255	9	0	425
Octobre 2011	28	4	18	0	3	105	12	4	174
West Vancouver									
Octobre 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Octobre 2012	5	0	8	0	0	0	0	0	13
Octobre 2011	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2012	271	8	214	3	311	885	15	3	1 710
Octobre 2011	231	20	127	1	411	135	18	6	949

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2012	127	38	0	0	37	178	0	0	380
Octobre 2011	88	41	0	0	26	77	0	0	232
Delta									
Octobre 2012	6	6	4	0	14	4	1	0	35
Octobre 2011	5	2	0	0	6	30	0	0	43
Langley									
Octobre 2012	43	0	90	6	39	116	0	0	294
Octobre 2011	29	0	114	0	63	133	0	0	339
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2012	103	0	0	0	38	7	0	0	148
Octobre 2011	76	0	0	0	7	33	0	0	116
New Westminster									
Octobre 2012	26	2	0	0	24	48	0	0	100
Octobre 2011	15	2	0	0	0	95	0	0	112
North Vancouver									
Octobre 2012	22	2	44	4	54	157	0	0	283
Octobre 2011	8	2	10	0	21	133	0	0	174
Richmond									
Octobre 2012	131	4	50	0	52	48	3	0	288
Octobre 2011	41	6	20	0	57	10	2	0	136
Surrey									
Octobre 2012	216	0	92	0	251	400	18	1	978
Octobre 2011	243	0	6	1	205	339	9	26	829
Tri-Cities									
Octobre 2012	27	10	66	0	53	183	0	0	339
Octobre 2011	20	9	49	0	30	36	0	18	162
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2012	0	0	0	0	1	3	0	0	4
Octobre 2011	0	0	0	0	0	28	0	98	126
Vancouver (ville)									
Octobre 2012	215	34	138	0	93	374	13	2	869
Octobre 2011	171	33	44	0	81	415	8	4	756
West Vancouver									
Octobre 2012	22	2	0	0	4	1	0	0	29
Octobre 2011	10	0	0	0	0	3	0	0	13
White Rock									
Octobre 2012	2	0	6	0	7	0	0	0	15
Octobre 2011	1	0	6	0	0	13	0	0	20
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Octobre 2012	948	98	490	10	667	1 519	35	3	3 770
Octobre 2011	716	95	249	1	498	1 345	19	148	3 071

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2012	17	4	0	0	2	43	0	0	66
Octobre 2011	14	3	0	0	3	2	0	0	22
Delta									
Octobre 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2011	8	0	2	0	0	13	0	0	23
Langley									
Octobre 2012	18	0	44	1	47	4	2	0	116
Octobre 2011	28	0	23	0	22	6	0	0	79
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2012	16	0	0	0	5	8	1	0	30
Octobre 2011	17	2	0	0	3	13	0	0	35
New Westminster									
Octobre 2012	4	0	0	0	1	5	0	0	10
Octobre 2011	6	0	0	0	3	3	0	0	12
North Vancouver									
Octobre 2012	5	0	14	0	0	97	0	0	116
Octobre 2011	6	0	0	0	0	13	0	0	19
Richmond									
Octobre 2012	19	0	10	0	25	114	0	0	168
Octobre 2011	0	0	0	0	106	0	0	0	106
Surrey									
Octobre 2012	68	0	62	0	114	28	6	0	278
Octobre 2011	98	0	4	0	127	36	0	5	270
Tri-Cities									
Octobre 2012	11	0	6	0	37	230	0	3	287
Octobre 2011	7	11	24	0	70	46	0	4	162
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	82	0	0	83
Octobre 2011	0	0	0	0	0	3	0	0	3
Vancouver (ville)									
Octobre 2012	41	3	60	0	32	202	9	0	347
Octobre 2011	20	6	16	0	1	114	10	0	167
West Vancouver									
Octobre 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Octobre 2012	4	0	6	0	0	0	0	0	10
Octobre 2011	0	0	2	0	2	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2012	218	9	202	1	263	813	18	3	1 527
Octobre 2011	213	22	71	0	337	249	10	9	911

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby Mountain	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby - Nord	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	3	2	0	2	0	0	0	28	3	32	-90,6
Burnaby - Central Park	1	3	0	0	0	0	0	245	1	248	-99,6
Burnaby - Reste	10	11	0	8	45	0	0	0	55	19	189,5
Burnaby	21	24	0	10	45	0	0	273	66	307	-78,5
Coquitlam	23	48	10	0	30	54	118	78	181	180	0,6
Delta - Tsawwassen	11	3	0	0	0	0	88	0	99	3	**
Delta - Ladner	8	8	0	0	0	0	0	36	8	44	-81,8
Delta - Nord	0	0	0	2	0	7	0	0	0	9	-100,0
Delta	19	11	0	2	0	7	88	36	107	56	91,1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	63	0	63	0	n/a
Langley (district)	8	19	0	0	28	33	36	235	72	287	-74,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	11	25	0	2	0	25	0	0	11	52	-78,8
New Westminster	4	4	0	0	0	4	185	0	189	8	**
North Vancouver (ville)	1	0	0	0	0	0	8	2	9	2	**
North Vancouver (DM)	8	6	0	0	0	0	87	6	95	12	**
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	66	2	66	2	**
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	20	46	2	4	32	18	112	82	166	150	10,7
Surrey - Sud	17	13	0	12	28	44	78	4	123	73	68,5
Surrey - Cloverdale	11	18	4	6	18	11	81	4	114	39	192,3
Surrey - Nord	39	39	2	0	27	46	26	161	94	246	-61,8
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Surrey - Whalley	6	8	2	0	7	5	8	2	23	15	53,3
Surrey	73	86	8	18	80	106	193	179	354	389	-9,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	110	0	110	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	2	0	8	2	0	3	11	-72,7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	9	3	0	0	0	0	0	2	9	5	80,0
Vancouver - Marpole	10	8	0	2	0	0	92	0	102	10	**
Vancouver - Est	32	21	6	0	9	11	120	42	167	74	125,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	8	2	0	0	0	0	8	2	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	31	29	0	0	0	0	16	10	47	39	20,5
Vancouver	85	62	14	6	9	19	230	164	338	251	34,7
West Vancouver	15	12	0	0	0	5	0	0	15	17	-11,8
White Rock	3	3	0	0	0	0	35	4	38	7	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	293	348	34	42	224	271	1 221	1 061	1 772	1 722	2,9

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	10	16	0	0	0	0	4	6	14	22	-36,4
Burnaby Mountain	2	13	0	2	0	0	104	155	106	170	-37,6
Burnaby - Nord	84	76	8	10	0	7	18	13	110	106	3,8
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	6	0	8	1	**
Burnaby - Sud et Est	33	35	10	32	0	18	15	72	58	157	-63,1
Burnaby - Central Park	16	23	8	10	0	4	544	286	568	323	75,9
Burnaby - Reste	119	108	44	48	45	121	122	503	330	780	-57,7
Burnaby	256	256	70	102	45	150	809	1 029	1 180	1 537	-23,2
Coquitlam	162	200	32	18	215	323	1 269	755	1 678	1 296	29,5
Delta - Tsawwassen	34	15	4	2	0	0	90	0	128	17	**
Delta - Ladner	25	27	8	2	0	0	8	40	41	69	-40,6
Delta - Nord	12	52	44	38	18	72	32	111	106	273	-61,2
Delta	73	94	58	42	18	72	134	151	283	359	-21,2
Langley (ville)	3	4	0	0	0	0	63	169	66	173	-61,8
Langley (district)	167	198	4	2	226	307	548	541	945	1 048	-9,8
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	154	205	0	14	23	140	182	81	359	440	-18,4
New Westminster	47	51	8	2	0	27	734	209	789	289	173,0
North Vancouver (ville)	18	20	18	24	11	18	407	363	454	425	6,8
North Vancouver (DM)	49	36	0	0	8	40	169	325	226	401	-43,6
Pitt Meadows	11	4	2	0	12	0	68	71	93	75	24,0
Port Coquitlam	7	9	0	0	69	0	219	32	295	41	**
Port Moody	6	10	0	0	13	5	291	0	310	15	**
Richmond	254	278	24	72	141	277	977	1 664	1 396	2 291	-39,1
Surrey - Sud	257	238	26	50	257	262	214	84	754	634	18,9
Surrey - Cloverdale	121	191	32	32	306	196	133	85	592	504	17,5
Surrey - Nord	308	430	6	2	500	340	421	546	1 235	1 318	-6,3
Surrey - Guildford	2	4	0	0	75	22	4	2	81	28	189,3
Surrey - Whalley	62	79	2	2	30	53	126	289	220	423	-48,0
Surrey	750	948	66	86	1 168	873	898	1 012	2 882	2 919	-1,3
Terrains en dotation de l'UBC	7	3	0	0	0	0	95	261	102	264	-61,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	569	0	569	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	673	668	673	668	0,7
Vancouver - Kitsilano	6	7	6	10	0	19	121	483	133	519	-74,4
Vancouver - False Creek	1	2	0	2	0	6	1 114	147	1 115	157	**
Vancouver - Granville/Oak	6	8	2	0	4	8	26	11	38	27	40,7
Vancouver - Kerrisdale	45	30	0	0	0	4	12	18	57	52	9,6
Vancouver - Marpole	43	47	2	4	0	0	215	19	260	70	**
Vancouver - Est	365	281	46	36	47	66	1 143	468	1 601	851	88,1
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	38	24	0	35	0	247	40	310	-87,1
Vancouver - Strath/Grand	7	2	6	4	19	0	10	4	42	10	**
Vancouver - Ouest	316	259	0	4	0	73	131	101	447	437	2,3
Vancouver	791	640	100	84	70	211	4 014	2 178	4 975	3 113	59,8
West Vancouver	109	98	12	2	0	5	160	0	281	105	167,6
White Rock	29	14	0	0	10	0	226	44	265	58	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	2 910	3 092	394	448	2 029	2 448	11 267	8 994	16 600	14 982	10,8

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	28	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	245	0	0
Burnaby - Reste	45	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	45	0	0	0	0	273	0	0
Coquitlam	30	54	0	0	118	78	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	88	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	36	0	0
Delta - Nord	0	7	0	0	0	0	0	0
Delta	0	7	0	0	88	36	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	63	0	0	0
Langley (district)	28	33	0	0	36	235	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	25	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	185	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	8	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	87	6	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	66	2	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	32	18	0	0	112	82	0	0
Surrey - Sud	28	44	0	0	78	4	0	0
Surrey - Cloverdale	18	11	0	0	81	4	0	0
Surrey - Nord	27	46	0	0	26	161	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	2	0	0
Surrey - Whalley	7	5	0	0	8	2	0	0
Surrey	80	106	0	0	193	179	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	110
Vancouver - Kitsilano	0	8	0	0	2	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	92	0	0	0
Vancouver - Est	9	11	0	0	80	42	40	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	16	10	0	0
Vancouver	9	19	0	0	190	54	40	110
West Vancouver	0	5	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	35	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	224	271	0	0	1 181	951	40	110

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	6	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	104	155	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	18	13	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	0	18	0	0	15	72	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	544	286	0	0
Burnaby - Reste	45	121	0	0	122	439	0	64
Burnaby	45	150	0	0	803	965	6	64
Coquitlam	215	323	0	0	1 262	723	7	32
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	90	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	8	40	0	0
Delta - Nord	18	72	0	0	32	111	0	0
Delta	18	72	0	0	134	151	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	63	169	0	0
Langley (district)	226	307	0	0	548	541	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	140	0	0	182	35	0	46
New Westminster	0	27	0	0	709	185	25	24
North Vancouver (ville)	11	18	0	0	396	287	11	76
North Vancouver (DM)	8	40	0	0	169	179	0	146
Pitt Meadows	12	0	0	0	68	0	0	71
Port Coquitlam	69	0	0	0	219	32	0	0
Port Moody	13	5	0	0	291	0	0	0
Richmond	141	277	0	0	977	1 440	0	224
Surrey - Sud	257	262	0	0	214	84	0	0
Surrey - Cloverdale	306	196	0	0	133	85	0	0
Surrey - Nord	500	340	0	0	421	510	0	36
Surrey - Guildford	75	22	0	0	4	2	0	0
Surrey - Whalley	30	53	0	0	126	289	0	0
Surrey	1 168	873	0	0	898	976	0	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	95	82	0	179
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	428	0	141	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	673	410	0	258
Vancouver - Kitsilano	0	19	0	0	121	391	0	92
Vancouver - False Creek	0	6	0	0	1 114	0	0	147
Vancouver - Granville/Oak	4	8	0	0	26	11	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	12	18	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	214	18	1	1
Vancouver - Est	47	66	0	0	893	428	250	40
Vancouver - Mt. Pleasant	0	35	0	0	0	247	0	0
Vancouver - Strath/Grand	19	0	0	0	10	4	0	0
Vancouver - Ouest	0	73	0	0	128	100	3	1
Vancouver	70	211	0	0	3 619	1 639	395	539
West Vancouver	0	5	0	0	30	0	130	0
White Rock	10	0	0	0	226	44	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	2 029	2 448	0	0	10 693	7 557	574	1 437

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Nord	6	7	0	0	0	0	6	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	4	0	28	0	0	3	32
Burnaby - Central Park	1	3	0	245	0	0	1	248
Burnaby - Reste	10	15	45	4	0	0	55	19
Burnaby	21	30	45	277	0	0	66	307
Coquitlam	69	130	110	50	2	0	181	180
Delta - Tsawwassen	11	3	88	0	0	0	99	3
Delta - Ladner	5	13	3	30	0	1	8	44
Delta - Nord	0	0	0	9	0	0	0	9
Delta	16	16	91	39	0	1	107	56
Langley (ville)	0	0	63	0	0	0	63	0
Langley (district)	44	36	28	250	0	1	72	287
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	25	0	27	0	0	11	52
New Westminster	4	4	185	4	0	0	189	8
North Vancouver (ville)	9	2	0	0	0	0	9	2
North Vancouver (DM)	14	12	81	0	0	0	95	12
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Coquitlam	6	2	60	0	0	0	66	2
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	32	54	134	94	0	2	166	150
Surrey - Sud	23	17	100	56	0	0	123	73
Surrey - Cloverdale	19	15	91	17	4	7	114	39
Surrey - Nord	63	64	29	179	2	3	94	246
Surrey - Guildford	0	4	0	0	0	0	0	4
Surrey - Whalley	14	10	9	5	0	0	23	15
Surrey	119	122	229	257	6	10	354	389
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	110	0	110
Vancouver - Kitsilano	3	3	0	8	0	0	3	11
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	1	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	7	5	0	0	2	0	9	5
Vancouver - Marpole	8	8	92	0	2	2	102	10
Vancouver - Est	75	58	39	11	53	5	167	74
Vancouver - Mt. Pleasant	8	2	0	0	0	0	8	2
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	40	30	0	0	7	9	47	39
Vancouver	142	106	131	19	65	126	338	251
West Vancouver	15	12	0	5	0	0	15	17
White Rock	15	7	23	0	0	0	38	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	519	560	1 180	1 022	73	140	1 772	1 722

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	6	7	0	0	0	0	6	7
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	14	22	0	0	0	0	14	22
Burnaby Mountain	2	15	104	155	0	0	106	170
Burnaby - Nord	90	86	20	20	0	0	110	106
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	6	0	8	1
Burnaby - Sud et Est	43	63	15	94	0	0	58	157
Burnaby - Central Park	24	33	544	290	0	0	568	323
Burnaby - Reste	163	152	167	564	0	64	330	780
Burnaby	324	350	850	1 123	6	64	1 180	1 537
Coquitlam	457	460	1 208	804	13	32	1 678	1 296
Delta - Tsawwassen	38	17	90	0	0	0	128	17
Delta - Ladner	31	37	7	30	3	2	41	69
Delta - Nord	72	100	34	173	0	0	106	273
Delta	149	154	131	203	3	2	283	359
Langley (ville)	3	4	63	169	0	0	66	173
Langley (district)	350	500	581	535	14	13	945	1 048
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	152	203	205	187	2	50	359	440
New Westminster	55	50	709	214	25	25	789	289
North Vancouver (ville)	78	86	359	259	17	80	454	425
North Vancouver (DM)	121	86	105	169	0	146	226	401
Pitt Meadows	13	4	80	0	0	71	93	75
Port Coquitlam	37	31	258	10	0	0	295	41
Port Moody	6	10	304	5	0	0	310	15
Richmond	452	491	936	1 570	8	230	1 396	2 291
Surrey - Sud	365	282	389	352	0	0	754	634
Surrey - Cloverdale	151	187	407	272	34	45	592	504
Surrey - Nord	532	588	685	678	18	52	1 235	1 318
Surrey - Guildford	6	6	75	22	0	0	81	28
Surrey - Whalley	129	115	90	308	1	0	220	423
Surrey	1 183	1 190	1 646	1 632	53	97	2 882	2 919
Terrains en dotation de l'UBC	7	3	95	82	0	179	102	264
Vancouver - Ouest	0	0	428	0	141	0	569	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	673	410	0	258	673	668
Vancouver - Kitsilano	20	19	113	408	0	92	133	519
Vancouver - False Creek	13	2	1 102	8	0	147	1 115	157
Vancouver - Granville/Oak	12	10	24	17	2	0	38	27
Vancouver - Kerrisdale	52	44	0	4	5	4	57	52
Vancouver - Marpole	56	59	196	0	8	11	260	70
Vancouver - Est	687	550	502	167	412	134	1 601	851
Vancouver - Mt. Pleasant	40	28	0	282	0	0	40	310
Vancouver - Strath/Grand	10	6	29	4	3	0	42	10
Vancouver - Ouest	339	309	33	76	75	52	447	437
Vancouver	1 229	1 039	3 100	1 376	646	698	4 975	3 113
West Vancouver	109	100	42	5	130	0	281	105
White Rock	83	58	182	0	0	0	265	58
Réserves Indiennes	0	0	0	103	0	0	0	103
Vancouver (RMR)	4 829	4 849	10 854	8 446	917	1 687	16 600	14 982

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	3	0	0	0	7	0	0	0	10	0	n/a
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Reste	3	4	0	4	0	0	27	0	30	8	**
Burnaby	8	8	0	6	7	0	27	0	42	14	200,0
Coquitlam	7	5	0	10	21	70	288	60	316	145	117,9
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Delta - Ladner	0	4	0	0	0	0	0	2	0	6	-100,0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	0	6	0	0	0	0	0	2	0	8	-100,0
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Langley (district)	21	30	0	0	50	25	28	60	99	115	-13,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	12	18	0	0	4	0	0	0	16	18	-11,1
New Westminster	3	2	0	0	0	3	0	0	3	5	-40,0
North Vancouver (ville)	4	0	8	0	5	0	106	0	123	0	n/a
North Vancouver (DM)	5	3	0	0	0	0	10	0	15	3	**
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	23	0	0	0	23	0	n/a
Port Moody	1	1	0	0	0	13	0	0	1	14	-92,9
Richmond	68	0	6	4	29	122	156	0	259	126	105,6
Surrey - Sud	20	25	0	14	44	59	6	2	70	100	-30,0
Surrey - Cloverdale	12	24	8	10	25	35	4	2	49	71	-31,0
Surrey - Nord	37	59	0	0	43	36	46	6	126	101	24,8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	13	8	2	0	15	8	87,5
Surrey - Whalley	5	17	0	0	0	12	10	0	15	29	-48,3
Surrey	74	125	8	24	125	150	68	10	275	309	-11,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	82	0	82	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	24	0	255	105	279	105	165,7
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	3	6	0	0	0	0	2	0	5	6	-16,7
Vancouver - Marpole	3	1	0	0	0	0	2	0	5	1	**
Vancouver - Est	35	22	4	2	9	3	58	20	106	47	125,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	19	11	0	0	0	0	6	2	25	13	92,3
Vancouver	63	40	6	4	33	3	323	127	425	174	144,3
West Vancouver	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
White Rock	5	0	0	0	0	0	8	6	13	6	116,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	289	250	28	48	297	386	1 096	265	1 710	949	80,2

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Bowen Island	13	18	0	0	0	0	0	6	13	24	-45,8
Burnaby Mountain	13	0	2	0	0	0	80	0	95	0	n/a
Burnaby - Nord	71	41	6	2	7	15	79	0	163	58	181,0
Burnaby - Lougheed Mall	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	31	17	12	4	12	12	37	0	92	33	178,8
Burnaby - Central Park	24	30	4	8	0	0	139	26	167	64	160,9
Burnaby - Reste	88	85	30	36	147	47	642	394	907	562	61,4
Burnaby	230	173	54	50	166	74	977	420	1 427	717	99,0
Coquitlam	248	121	14	44	270	234	962	322	1 494	721	107,2
Delta - Tsawwassen	8	8	2	0	0	0	0	87	10	95	-89,5
Delta - Ladner	20	27	2	0	0	0	8	28	30	55	-45,5
Delta - Nord	21	75	34	8	63	81	24	10	142	174	-18,4
Delta	51	110	40	8	63	81	36	125	190	324	-41,4
Langley (ville)	4	6	0	0	0	0	101	173	105	179	-41,3
Langley (district)	188	164	2	0	294	313	491	216	975	693	40,7
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	175	159	12	6	146	70	46	0	379	235	61,3
New Westminster	40	77	2	2	71	3	209	202	322	284	13,4
North Vancouver (ville)	19	15	26	4	11	20	428	159	484	198	144,4
North Vancouver (DM)	53	53	2	0	38	4	288	147	381	204	86,8
Pitt Meadows	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Port Coquitlam	6	9	0	4	32	35	357	38	395	86	**
Port Moody	9	11	0	0	0	26	0	0	9	37	-75,7
Richmond	285	222	60	26	138	220	884	477	1 367	945	44,7
Surrey - Sud	237	298	40	54	218	352	148	6	643	710	-9,4
Surrey - Cloverdale	155	293	38	16	258	105	200	46	651	460	41,5
Surrey - Nord	365	542	0	26	384	268	316	240	1 065	1 076	-1,0
Surrey - Guildford	5	5	0	0	18	48	2	0	25	53	-52,8
Surrey - Whalley	58	123	2	2	73	34	208	6	341	165	106,7
Surrey	820	1 261	80	98	951	807	874	298	2 725	2 464	10,6
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	189	194	190	196	-3,1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	256	81	256	-68,4
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	0	949	1 078	950	1 078	-11,9
Vancouver - Kitsilano	8	6	10	8	24	14	168	3	210	31	**
Vancouver - False Creek	1	1	2	0	30	0	384	105	417	106	**
Vancouver - Granville/Oak	5	7	2	2	3	0	51	2	61	11	**
Vancouver - Kerrisdale	23	47	0	0	4	0	8	8	35	55	-36,4
Vancouver - Marpole	33	42	4	2	0	0	15	20	52	64	-18,8
Vancouver - Est	381	306	52	24	92	54	657	435	1 182	819	44,3
Vancouver - Mt. Pleasant	2	3	12	18	8	0	254	182	276	203	36,0
Vancouver - Strath/Grand	6	0	2	6	0	0	18	0	26	6	**
Vancouver - Ouest	149	195	4	2	94	0	91	52	338	249	35,7
Vancouver	609	607	88	62	255	68	2 676	2 143	3 628	2 880	26,0
West Vancouver	97	81	8	8	8	0	0	0	113	89	27,0
White Rock	20	10	0	0	10	9	36	34	66	53	24,5
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver (RMR)	2 888	3 125	388	312	2 453	1 964	8 554	4 954	14 283	10 355	37,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	27	0	0	0
Burnaby	7	0	0	0	27	0	0	0
Coquitlam	21	70	0	0	285	60	3	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	2	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	2	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	50	25	0	0	28	60	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	4	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	3	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	5	0	0	0	106	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	10	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	23	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	13	0	0	0	0	0	0
Richmond	29	122	0	0	156	0	0	0
Surrey - Sud	44	59	0	0	6	2	0	0
Surrey - Cloverdale	25	35	0	0	4	0	0	2
Surrey - Nord	43	36	0	0	46	6	0	0
Surrey - Guildford	13	8	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	0	12	0	0	10	0	0	0
Surrey	125	150	0	0	68	8	0	2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	82	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	24	0	0	0	255	105	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	9	3	0	0	58	16	0	4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver	33	3	0	0	323	123	0	4
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	8	6	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	297	386	0	0	1 093	259	3	6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	4	0	2
Burnaby - Nord	0	0	0	0	80	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	7	15	0	0	79	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	139	26	0	0
Bowen Island	147	47	0	0	578	394	64	0
Burnaby	166	74	0	0	913	420	64	0
Coquitlam	270	234	0	0	925	270	37	52
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	87	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	8	26	0	2
Delta - Nord	63	81	0	0	24	10	0	0
Delta	63	81	0	0	36	123	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	101	173	0	0
Langley (district)	294	313	0	0	491	216	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	146	70	0	0	0	0	46	0
New Westminster	71	3	0	0	185	73	24	129
North Vancouver (ville)	11	20	0	0	352	159	76	0
North Vancouver (DM)	38	4	0	0	128	147	160	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	32	35	0	0	357	38	0	0
Port Moody	0	26	0	0	0	0	0	0
Richmond	138	220	0	0	657	474	227	3
Surrey - Sud	218	352	0	0	148	6	0	0
Surrey - Cloverdale	258	105	0	0	200	4	0	42
Surrey - Nord	384	268	0	0	280	223	36	17
Surrey - Guildford	18	48	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	73	34	0	0	208	6	0	0
Surrey	951	807	0	0	838	239	36	59
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	82	122	107	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	256	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	801	769	148	309
Vancouver - Kitsilano	24	14	0	0	138	3	30	0
Vancouver - False Creek	30	0	0	0	255	105	129	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	51	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	8	8	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	14	20	1	0
Vancouver - Est	92	51	0	3	641	394	16	41
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	254	182	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	18	0	0	0
Vancouver - Ouest	94	0	0	0	90	52	1	0
Vancouver	255	65	0	3	2 351	1 793	325	350
West Vancouver	8	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	10	9	0	0	36	34	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 453	1 961	0	3	7 452	4 285	1 102	669

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	0	7	0	0	0	10	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Reste	3	8	27	0	0	0	30	8
Burnaby	8	14	34	0	0	0	42	14
Coquitlam	9	45	304	100	3	0	316	145
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	2
Delta - Ladner	0	6	0	0	0	0	0	6
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	8	0	0	0	0	0	8
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
Langley (district)	52	93	45	22	2	0	99	115
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	18	4	0	1	0	16	18
New Westminster	3	2	0	3	0	0	3	5
North Vancouver (ville)	14	0	109	0	0	0	123	0
North Vancouver (DM)	15	3	0	0	0	0	15	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	23	0	0	0	23	0
Port Moody	1	1	0	13	0	0	1	14
Richmond	82	0	177	126	0	0	259	126
Surrey - Sud	26	26	44	74	0	0	70	100
Surrey - Cloverdale	16	21	33	45	0	5	49	71
Surrey - Nord	80	62	43	36	3	3	126	101
Surrey - Guildford	2	0	13	8	0	0	15	8
Surrey - Whalley	15	17	0	12	0	0	15	29
Surrey	139	126	133	175	3	8	275	309
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	82	0	0	0	82	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	279	105	0	0	279	105
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	1	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	5	4	0	0	0	2	5	6
Vancouver - Marpole	4	1	0	0	1	0	5	1
Vancouver - Est	96	30	9	3	1	14	106	47
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	0	0	0	0	2	2
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	19	13	0	0	6	0	25	13
Vancouver	128	50	288	108	9	16	425	174
West Vancouver	16	12	0	0	0	0	16	12
White Rock	13	6	0	0	0	0	13	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	493	378	1 199	547	18	24	1 710	949

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	66,7	4	33,3	12	1 461 750	1 455 542
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	5	35,7	8	57,1	14	1 500 000	1 497 786
Belcarra													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	6	42,9	1	7,1	1	7,1	3	21,4	3	21,4	14	706 000	906 893
Cumul 2011	2	11,8	5	29,4	2	11,8	5	29,4	3	17,6	17	850 000	942 235
Burnaby													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	4	23,5	13	76,5	0	0,0	17	1 048 000	1 041 812
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	5	35,7	7	50,0	2	14,3	14	1 064 500	1 154 636
Cumul 2012	1	0,6	2	1,1	66	37,3	101	57,1	7	4,0	177	1 018 000	1 067 135
Cumul 2011	0	0,0	7	4,7	69	46,0	65	43,3	9	6,0	150	998 450	1 051 041
Coquitlam													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	10	100,0	0	0,0	0	0,0	10	865 000	862 490
Octobre 2011	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	1	0,4	55	22,7	164	67,8	21	8,7	1	0,4	242	810 000	840 113
Cumul 2011	0	0,0	53	43,8	44	36,4	21	17,4	3	2,5	121	769 000	833 931
Delta													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	0,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2012	1	2,0	9	18,0	26	52,0	8	16,0	6	12,0	50	897 250	993 119
Cumul 2011	2	1,5	28	21,2	89	67,4	8	6,1	5	3,8	132	800 000	847 159
Langley (ville)													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Langley (district)													
Octobre 2012	5	27,8	2	11,1	2	11,1	4	22,2	5	27,8	18	958 800	1 159 392
Octobre 2011	4	14,3	8	28,6	5	17,9	10	35,7	1	3,6	28	909 500	961 938
Cumul 2012	44	28,0	50	31,8	25	15,9	22	14,0	16	10,2	157	690 000	880 198
Cumul 2011	45	29,6	46	30,3	31	20,4	20	13,2	10	6,6	152	690 593	839 779

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Maple Ridge													
Octobre 2012	11	68,8	4	25,0	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	569 900	572 650
Octobre 2011	12	70,6	2	11,8	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	569 000	582 053
Cumul 2012	107	70,9	36	23,8	7	4,6	1	0,7	0	0,0	151	569 900	577 278
Cumul 2011	115	73,2	29	18,5	13	8,3	0	0,0	0	0,0	157	549 900	570 328
New Westminster													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2011	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	3	10,3	4	13,8	15	51,7	7	24,1	0	0,0	29	839 800	833 796
Cumul 2011	52	60,5	18	20,9	15	17,4	0	0,0	1	1,2	86	557 346	617 924
North Vancouver (ville)													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	90,9	1	9,1	11	1 289 000	1 345 400
North Vancouver (DM)													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	30,2	30	69,8	43	1 789 900	1 869 507
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	11,5	22	36,1	32	52,5	61	1 540 000	1 675 110
Pitt Meadows													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	579 000	577 984
Port Coquitlam													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Port Moody													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	0	0,0	11	1 000 000	958 455
Richmond													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	57,9	8	42,1	19	1 348 000	1 521 816
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	0,5	1	0,5	17	8,9	73	38,4	98	51,6	190	1 516 000	1 584 707
Cumul 2011	0	0,0	5	2,5	23	11,5	66	33,0	106	53,0	200	1 500 000	1 516 809

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Octobre 2012	9	13,2	32	47,1	19	27,9	4	5,9	4	5,9	68	719 450	826 186
Octobre 2011	32	32,7	28	28,6	30	30,6	8	8,2	0	0,0	98	686 808	728 497
Cumul 2012	209	26,9	292	37,5	199	25,6	46	5,9	32	4,1	778	699 900	776 329
Cumul 2011	434	32,8	465	35,1	342	25,8	66	5,0	18	1,4	1 325	679 000	720 184
Terrains en dotation de l'UBC													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	4	9,8	12	29,3	25	61,0	41	1 567 000	1 909 851
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	4	20,0	3	15,0	13	65,0	20	2 404 000	2 392 350
Cumul 2012	0	0,0	3	0,8	69	19,0	140	38,5	152	41,8	364	1 292 500	1 927 717
Cumul 2011	2	0,5	3	0,7	164	37,9	67	15,5	197	45,5	433	1 060 000	1 930 143
West Vancouver													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	3 260 000	3 283 343
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	82	100,0	82	3 309 950	3 653 521
Cumul 2011	1	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	98,7	77	3 120 000	3 275 769
White Rock													
Octobre 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Octobre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	5,3	1	5,3	3	15,8	14	73,7	19	1 700 000	1 744 368
Cumul 2011	0	0,0	3	25,0	1	8,3	4	33,3	4	33,3	12	1 425 000	1 544 053
Réserves Indiennes													
Octobre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Octobre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Octobre 2012	25	11,4	39	17,8	43	19,6	47	21,5	65	29,7	219	1 018 000	1 330 224
Octobre 2011	48	22,5	41	19,2	57	26,8	37	17,4	30	14,1	213	799 000	1 104 496
Cumul 2012	379	16,1	464	19,8	598	25,5	457	19,5	450	19,2	2 348	870 000	1 185 853
Cumul 2011	665	22,3	669	22,4	809	27,1	367	12,3	476	15,9	2 986	798 000	1 069 349

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2012

Sous-marché	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	1 455 542	1 497 786	-2,8
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	906 893	942 235	-3,8
Burnaby	1 041 812	1 154 636	-9,8	1 067 135	1 051 041	1,5
Coquitlam	862 490	--	n/a	840 113	833 931	0,7
Delta	--	--	n/a	993 119	847 159	17,2
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	1 159 392	961 938	20,5	880 198	839 779	4,8
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	572 650	582 053	-1,6	577 278	570 328	1,2
New Westminster	--	--	n/a	833 796	617 924	34,9
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	1 345 400	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 869 507	1 675 110	11,6
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	577 984	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	958 455	n/a
Richmond	1 521 816	--	n/a	1 584 707	1 516 809	4,5
Surrey	826 186	728 497	13,4	776 329	720 184	7,8
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	1 909 851	2 392 350	-20,2	1 927 717	1 930 143	-0,1
West Vancouver	3 283 343	--	n/a	3 653 521	3 275 769	11,5
White Rock	--	--	n/a	1 744 368	1 544 053	13,0
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 330 224	1 104 496	20,4	1 185 853	1 069 349	10,9

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Octobre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 076	4 916	5 085	60,5	762 562	19,6	778 667
	Février	3 140	24,8	3 360	5 916	5 694	59,0	791 604	19,4	805 562
	Mars	4 137	29,7	3 141	6 995	5 169	60,8	786 311	13,4	782 229
	Avril	3 270	-8,5	2 847	6 011	4 991	57,0	815 252	21,0	789 375
	Mai	3 431	7,2	2 645	6 101	4 725	56,0	831 555	25,7	802 135
	Juin	3 317	8,9	2 625	5 961	4 953	53,0	808 867	22,9	802 569
	Juillet	2 614	13,8	2 528	5 227	5 212	48,5	761 673	15,8	784 446
	Août	2 419	8,2	2 468	4 864	5 151	47,9	778 545	14,4	784 443
	Septembre	2 299	2,0	2 537	5 799	5 287	48,0	751 042	10,5	754 590
	Octobre	2 359	-1,0	2 571	4 462	5 118	50,2	767 225	8,5	770 120
	Novembre	2 395	-5,8	2 592	3 342	5 059	51,2	728 118	4,2	756 583
	Décembre	1 700	-12,5	2 544	1 713	4 863	52,3	689 057	-1,7	735 879
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 521	5 906	6 089	41,4	752 380	-1,3	766 206
	Février	2 572	-18,1	2 515	5 698	4 895	51,4	806 094	1,8	823 749
	Mars	2 919	-29,4	2 436	5 996	4 778	51,0	761 742	-3,1	732 005
	Avril	2 837	-13,2	2 327	6 200	5 067	45,9	735 315	-9,8	735 260
	Mai	2 897	-15,6	2 189	7 138	5 112	42,8	732 736	-11,9	706 496
	Juin	2 398	-27,7	2 093	5 747	5 092	41,1	701 141	-13,3	697 874
	Juillet	2 135	-18,3	2 043	4 944	4 795	42,6	667 462	-12,4	694 913
	Août	1 670	-31,0	1 827	4 203	4 635	39,4	725 086	-6,9	726 066
	Septembre	1 536	-33,2	1 912	5 447	5 316	36,0	722 681	-3,8	734 802
	Octobre	1 970	-16,5	1 986	4 451	4 822	41,2	736 732	-4,0	726 089
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	7 332	8,0		15 890			763 906	13,6	
	T3 2012	5 341	-27,2		14 594			701 360	-8,2	
	Cumul 2011	28 841	8,2		56 252			789 361	17,5	
	Cumul 2012	22 541	-21,8		55 730			736 141	-6,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 260	6,7	66,1	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 263	6,6	66,1	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 273	6,2	66,2	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,4	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 284	6,4	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 283	6,8	66,9	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 280	6,8	66,6	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 279	7,0	66,7	858
	Octobre	595	3,10	5,24			1 278	7,2	66,6	862
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	16	0	6	0	6	0	0	0	28
Octobre 2011	16	2	12	0	67	0	1	0	98
Variation en %	0,0	-100,0	-50,0	s.o.	-91,0	s.o.	-100,0	s.o.	-71,4
Cumul 2012	174	2	46	0	72	31	6	0	331
Cumul 2011	198	2	56	1	109	87	7	0	460
Variation en %	-12,1	0,0	-17,9	-100,0	-33,9	-64,4	-14,3	s.o.	-28,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	130	2	40	0	72	0	3	31	278
Octobre 2011	149	2	64	1	107	87	8	0	418
Variation en %	-12,8	0,0	-37,5	-100,0	-32,7	-100,0	-62,5	s.o.	-33,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	21	0	8	0	0	0	0	0	29
Octobre 2011	15	0	4	0	0	0	1	0	20
Variation en %	40,0	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	45,0
Cumul 2012	173	2	72	1	124	87	11	0	470
Cumul 2011	221	2	60	1	90	0	4	0	378
Variation en %	-21,7	0,0	20,0	0,0	37,8	s.o.	175,0	s.o.	24,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	115	2	12	0	43	39	5	0	216
Octobre 2011	83	0	6	0	18	8	0	0	115
Variation en %	38,6	s.o.	100,0	s.o.	138,9	**	s.o.	s.o.	87,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	13	0	8	0	5	0	0	0	26
Octobre 2011	9	0	6	0	1	3	1	0	20
Variation en %	44,4	s.o.	33,3	s.o.	**	-100,0	-100,0	s.o.	30,0
Cumul 2012	165	0	66	1	89	50	6	0	377
Cumul 2011	224	2	59	3	87	70	4	0	449
Variation en %	-26,3	-100,0	11,9	-66,7	2,3	-28,6	50,0	s.o.	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2012	12	0	6	0	6	0	0	0	24
Octobre 2011	12	0	12	0	67	0	1	0	92
Mission DM									
Octobre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2012	16	0	6	0	6	0	0	0	28
Octobre 2011	16	2	12	0	67	0	1	0	98
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2012	91	0	40	0	72	0	0	31	234
Octobre 2011	89	0	64	1	107	87	7	0	355
Mission DM									
Octobre 2012	39	2	0	0	0	0	3	0	44
Octobre 2011	60	2	0	0	0	0	1	0	63
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2012	130	2	40	0	72	0	3	31	278
Octobre 2011	149	2	64	1	107	87	8	0	418
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2012	13	0	8	0	0	0	0	0	21
Octobre 2011	10	0	4	0	0	0	1	0	15
Mission DM									
Octobre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2012	21	0	8	0	0	0	0	0	29
Octobre 2011	15	0	4	0	0	0	1	0	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2012	81	0	12	0	43	39	0	0	175
Octobre 2011	52	0	6	0	18	8	0	0	84
Mission DM									
Octobre 2012	34	2	0	0	0	0	5	0	41
Octobre 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2012	115	2	12	0	43	39	5	0	216
Octobre 2011	83	0	6	0	18	8	0	0	115
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2012	9	0	8	0	5	0	0	0	22
Octobre 2011	7	0	6	0	1	3	1	0	18
Mission DM									
Octobre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2012	13	0	8	0	5	0	0	0	26
Octobre 2011	9	0	6	0	1	3	1	0	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	13	0	0	6	67	6	12	24	92	-73,9
Mission DM	4	4	0	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	16	17	0	2	6	67	6	12	28	98	-71,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	126	126	0	0	72	109	77	143	275	378	-27,2
Mission DM	54	80	2	2	0	0	0	0	56	82	-31,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	180	206	2	2	72	109	77	143	331	460	-28,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Abbotsford (ville)	6	67	0	0	6	12	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	6	67	0	0	6	12	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	72	109	0	0	77	143	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	72	109	0	0	77	143	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Abbotsford (ville)	18	24	6	67	0	1	24	92
Mission DM	4	6	0	0	0	0	4	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	22	30	6	67	0	1	28	98

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	172	175	103	197	0	6	275	378
Mission DM	50	81	0	0	6	1	56	82
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	222	256	103	197	6	7	331	460

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	13	11	0	0	0	0	8	4	21	15	40,0
Mission DM	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	21	16	0	0	0	0	8	4	29	20	45,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	116	159	0	6	124	84	159	60	399	309	29,1
Mission DM	69	67	2	2	0	0	0	0	71	69	2,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	185	226	2	8	124	84	159	60	470	378	24,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	8	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	8	4	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	124	84	0	0	159	60	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	124	84	0	0	159	60	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Abbotsford (ville)	21	14	0	0	0	1	21	15
Mission DM	8	5	0	0	0	0	8	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	29	19	0	0	0	1	29	20

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	182	214	212	91	5	4	399	309
Mission DM	65	69	0	0	6	0	71	69
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	247	283	212	91	11	4	470	378

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Octobre 2012	1	11,1	4	44,4	2	22,2	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Octobre 2011	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	3	3,0	46	45,5	19	18,8	8	7,9	25	24,8	101	559 900	637 905
Cumul 2011	10	5,7	66	37,9	61	35,1	23	13,2	14	8,0	174	569 000	590 415
Mission DM													
Octobre 2012	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	10	15,4	48	73,8	5	7,7	2	3,1	0	0,0	65	469 900	480 662
Cumul 2011	16	30,2	26	49,1	5	9,4	5	9,4	1	1,9	53	469 900	498 772
Réserves Indiennes													
Octobre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Octobre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Octobre 2012	2	15,4	7	53,8	2	15,4	1	7,7	1	7,7	13	529 900	557 646
Octobre 2011	2	22,2	5	55,6	1	11,1	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2012	13	7,8	94	56,6	24	14,5	10	6,0	25	15,1	166	525 400	576 333
Cumul 2011	26	11,5	92	40,5	66	29,1	28	12,3	15	6,6	227	549 900	569 018

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2012

Sous-marché	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	--	s.o.	637 905	590 415	8,0
Mission DM	--	--	s.o.	480 662	498 772	-3,6
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	557 646	--	s.o.	576 333	569 018	1,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Octobre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	773	-14,6	1 256	2 362	2 480	50,6	441 544	1,7	473 203
	Février	1 201	7,3	1 304	2 749	2 768	47,1	483 509	10,9	494 285
	Mars	1 730	18,7	1 417	3 033	2 329	60,8	526 828	15,5	527 042
	Avril	1 414	-15,7	1 226	2 617	2 372	51,7	534 123	17,5	524 460
	Mai	1 512	7,8	1 197	2 785	2 189	54,7	526 541	15,1	514 876
	Juin	1 508	-10,3	1 141	2 494	2 288	49,9	503 331	7,1	498 179
	Juillet	1 250	20,8	1 160	2 623	2 291	50,6	503 931	9,7	492 860
	Août	1 282	35,5	1 198	2 418	2 342	51,2	507 750	19,7	495 326
	Septembre	1 109	14,7	1 224	2 418	2 291	53,4	489 420	10,0	497 614
	Octobre	1 092	16,0	1 215	2 198	2 372	51,2	483 965	6,1	495 657
	Novembre	1 040	1,9	1 155	1 654	2 262	51,1	478 968	5,3	498 111
	Décembre	816	-1,0	1 233	946	2 312	53,3	498 989	12,3	515 870
2012	Janvier	749	-3,1	1 166	2 456	2 333	50,0	469 635	6,4	505 035
	Février	1 195	-0,5	1 185	2 586	2 430	48,8	504 441	4,3	504 724
	Mars	1 320	-23,7	1 169	2 764	2 357	49,6	474 581	-9,9	489 832
	Avril	1 363	-3,6	1 121	2 882	2 486	45,1	501 059	-6,2	482 993
	Mai	1 511	-0,1	1 153	2 967	2 347	49,1	484 609	-8,0	475 380
	Juin	1 389	-7,9	1 161	2 636	2 488	46,7	503 593	0,1	483 126
	Juillet	1 332	6,6	1 164	2 620	2 221	52,4	479 539	-4,8	476 580
	Août	1 007	-21,5	1 018	2 111	2 205	46,2	483 174	-4,8	472 143
	Septembre	791	-28,7	981	2 313	2 371	41,4	495 096	1,2	496 044
	Octobre	984	-9,9	1 023	2 227	2 242	45,6	476 400	-1,6	481 689
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	3 641	23,5		7 459			500 856	13,0	
	T3 2012	3 130	-14,0		7 044			484 640	-3,2	
	Cumul 2011	12 871	6,1		25 697			504 695	11,8	
	Cumul 2012	11 641	-9,6		25 562			488 050	-3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	87	10,1	66,8	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,5	67,5	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	88	10,6	68,0	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,5	68,5	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,9	67,6	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,2	66,9	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,6	66,6	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,3	67,4	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,3	68,4	805
	Octobre	595	3,10	5,24			93	7,7	68,8	807
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64177_2012_M11